

प्रारूप-एक  
नियम 7 देखिए

नगरीय क्षेत्र में स्थित भू-खण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2017-18 नगर पालिका  
डोंगरगढ़

शहर का नाम	वार्ड का नाम	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	दर प्रति वर्ग मीटर रूपये मे		
			सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक	सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर जिसमें मार्ग से 20 मीटर पश्चात दर भी शामिल है।	
1	2	3	6	7	
डोंगरगढ़.	1.आजाद वार्ड	1	खैरागढ़ रोड मुख्य मार्ग पटेल समाज धर्मशाला होते हुए पुल तक	7300	4730
		2	मलंग नाला नटवर भाई गोदाम के पीछे का भाग		3000
	2. इन्दिरा वार्ड	1	खैरागढ़ मुख्य मार्ग बुद्ध प्रतिमा तक (दन्तेश्वरी मंदिर देवारपारा मरकाम धर्म शाला, लोधी भवन )	7300	2700
	3. रेल्वे स्कूल वार्ड	1	खैरागढ़ रोड मुख्य मार्ग पेद्रा निवास होते हुए ईशुप्रेम तक। (काली मंदिर, करवारी रोड , टिकरापारा केदारबाड़ी का क्षेत्र)	7250	3000

	4. रेल्वे अस्पताल	1	खैरागढ जाने वाली मुख्य मार्ग फारेस्ट नाका तक	7250	3500
	5. इंदिरा नगर	1	खैरागढ जाने वाली मुख्य 132 के. व्ही. रोड करबला से नाला तक।	5650	2600
		2	खैरागढ रोड से सीलीपाठ फैक्ट्री जाने वाला मार्ग	5200	2700
		3	इंदिरा नगर एवं गौतम नगर		3700
	6. रेल्वे स्टेशन	1	रेल्वे स्टेशन के बुकिंग काउंटर पीछे रोड से स्लीपर फैक्ट्री जाने वाला मार्ग	5500	2600
		2	मेंस यूनियन कांग्रेस भवन से दुर्गा पंडाल की ओर जाने वाला मार्ग	4800	3250
	7. बधियाटोला वार्ड	1	तुड़ीबोड मोड से बधियाटोला फारेस्ट नाका तक।	6500	2100
		2	ऋषभदेव कालोनी	-	3200
	8. छिरपानी	1	पार्किंग से चन्द्रगिरी द्वार तक।	6500	2100
2		पार्किंग से बधियाटोला जाने वाला मार्ग	4500	1700	

	3	शुलभ शौचालय से तुमड़ीबोड रोड फारेस्ट नाका तक।	6700	2100
	4	प्रगति गृह निर्माण समिति	-	4000
9.अम्बेडकर वार्ड	1	तुमड़ीबोड की ओर जाने वाला मुख्य मार्ग शुलभ शौचालय तक। ( बौद्ध बिहार, ब्रदर हुड लॉज परमारबाड़ा, उत्कर्ष नगर का आस पास का क्षेत्र)	7000	4000
10. गणेश वार्ड	1	रेल्वे क्रसिंग गेट ब्रदर हुड लॉज होते हुए दोनो भाग तुमड़ीबोड मोड़ तक।	7250	2700
	2	शाला क. 3 से चन्द्रगिरी की ओर जाने वाला मार्ग पार्किंग तक(केजा लॉज, वेलकम लॉज, सावरिया लॉज, वर्मा लॉज, शेण्डे लॉज)	8300	5500
11. बम्लेश्वरी वार्ड	1	ओवर ब्रिज रेल्वे कासिंग शनिमंदिर होते हुए अग्रसेन चौक से नरेन्द्रर आरामशीन से मंगल भवन विजय कमल होटल तक।	7600	2700
	2	रेल्वे कासिंग रनचंडी मंदिर होते हुए चिचोला की ओर जाने वाला मार्ग तक।	6300	2700

	3	चिचोला की ओर बास टाल तक निचे कासिंग के बाद का कालेज, रामनगर का क्षेत्र नगरपालिका अंतर्गत सम्पूर्ण क्षेत्र	7000	2700
12.नरसिंग वार्ड	1	गोल बाजार से बुधवारी पुल तक	19000	4860
	2	रेल्वे कासिंग से जयस्तम्भ चौक से दूरदर्शन केन्द्र होते हुए नाला तक।	11000	3700
	3	गोल बाजार से स्टेट बैंक होते हुए दूरदर्शन कार्यालय की ओर जाने वाला मार्ग	10000	4000
	4	भंडारी किराना दुकान से हैप्पी कलेक्शन होते हुए जयस्तम्भ चौक तक	19800	4000
13. विनोबा भावे वार्ड	1	बुधवारी नाला से बिल्मोरिया चौक तक	12650	5000
	2	बिल्मोरिया चौक से ओरियन्टल पेपर मिल होते हुए पुल तक दोनो भाग	12650	5000
14. नेहरू वार्ड	1	बिल्मोरिया चौक से गुरुद्वारा के सामने तक।	12650	5000

15. राजेन्द्र वार्ड	1	बुधवारी नाला से बिल्मोरिया चौक मार्ग (राजस्थान मिष्ठान, निकिता लॉज होत हुए गुरुद्वारा के सामने तक।	12650	5000
16. दंतेश्वरी वार्ड	1	काली मंदिर से दन्तेश्वरी चौक वाला रोड आगे तक।	7000	5000
	2	सघोलाबांधा तालाब से सुलभ शौचालय संस्कार स्कूल, मुसा मजार से देवांगन चाल पुलिया चौक	9000	5000
17. पटेल वार्ड	1	हाई स्कूल चौक से बट्टी भूत होटल होते हुए बुधवारी पुल तक।	18200	8300
	2	गोल बाजार से बुधवारी पुलिया तक।	19000	8500
	3	हाई स्कूल से गोल बाजार चौक तक।	18650	8500
	4	काली मंदिर से दन्तेश्वरी चौक वाला रोड आगे तक।	7000	5000
18. गांधी वार्ड	1	ओवर ब्रिज नीचे से पेट्रोल टंकी महावीर तलाब जयस्तभ चौक तक।	9400	5300
	2	भगत सिंह चौक फौव्वारा चौक , मस्जिद होते हुए जयस्तम्भ चौक तक दक्षिण	19000	8500

	3	थाना चौक से मटन मार्केट तक	6500	5000
	4	चिचोला जाने वाला मार्ग	10000	5500
19. भगत सिंह वार्ड	1	थाना चौक से मटन मार्केट तक	6500	4700
	2	मटन मार्केट से भगत सिंह चौक से सीधे महेन्द्र जैन, उजवने के मकान की ओर जाने वाला मार्ग	8250	4820
	3	हाईस्कूल से गोल बाजार तक	16000	4800
	4	हाईस्कूल से पशुचिकित्सालय तक	10040	4800
20. सुभाष वार्ड	1	थाना चौक से चिचोला की ओर जाने वाला मार्ग	7420	3480
	2	थाना चौक से जेल की ओर जाने वाली रोड	6950	2700
	3	भुरवाटोला	3700	2100
	4	आदर्श नगर	-	5000
21. पंडित दिनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	थाना चौक से जेल की ओर जाने वाली रोड	6950	2700
	2	पशु चिकित्सालय चौक से थाना चौक तक।	8400	3600

	3	सांई नगर	-	3200
22. श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	पशुचिकित्सालय से पुराना जनपद आफिस रोड	4600	2200
23. शिवाजी वार्ड	1	पुराना रेस्ट हाऊस मार्केटिंग सोसाईटी सरकारी क्वार्टर का क्षेत्र	4700	3350
24. राधिका नगर	1	पुराना बस स्टैंड से लेडीजोब जाने वाली रोड	4700	3350
	2	पशु चिकित्सालय से खैरागढ़ की ओर हाईस्कूल तक	10040	4780
	3	तहसील आफिस से पुराना रेस्ट हाउस रोड	4700	3400

उप पंजीयक कार्यालय डोंगरगढ़  
वर्ष 2017-18

प्रारूप-तीन

नियम - 7 देखिए

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2017-18  
राजस्व निरीक्षक मण्डल - डोंगरगढ़ (तहसील-डोंगरगढ़)

प.ह. न.	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर			दर प्रति वर्ग मीटर	
		मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात्
1	2	3	4	5	6	7
1	घोठिया	393000	275500	210500	170	160
1	कोहकट्टाटोला	388800	251500	187500	180	160
1	बरनाराखुर्द	467500	303000	212000	180	160
1	उदरीछापर	391500	268000	167500	170	150
1	घीकुड़िया	427000	267000	169500	170	160
1	तोतलभर्री	389500	311500	188500	190	180
2	डंगबोरा	385500	247000	175000	180	150
2	ढारा	1176500	726500	653000	540	510
2	सलौनी	1085000	682000	601500	210	190
2	छपारा	763000	533500	348500	200	180
3	शिवपुरी	1149000	510500	293500	225	210
3	बांकलेड़ी	518000	375000	250500	180	160
3	कन्हारगांव	553500	478000	309000	200	185
4	देवकट्टा	1073500	719500	624000	240	230



4	रीवागहन	937000	633000	517500	200	185
4	कातलवाही	1101000	572500	541000	190	180
5	बेलगांव	1694500	758000	615500	270	250
5	कोलेन्द्रा	989000	584500	492000	200	180
5	डारागांव	782500	477000	412500	190	175
6	मोहारा	1212000	733500	513500	550	505
6	ठाकुरटोला	1213500	658000	543000	205	190
6	खैरबना	730500	523500	347500	190	170
7	मुढिया	936100	640300	435700	230	220
7	तेन्दूभाठा	893500	562000	382000	630	580
7	सिवनीकला	895500	530000	394500	190	175
7	बिजनापुर	911500	647500	410500	190	175
8	चैतुखपरी	1045500	624000	412500	200	185
8	केसली	793400	505700	344000	185	170
8	सहसपुर	612500	430000	301000	180	170
8	जारवाही	883800	559000	391500	205	190
8	खुर्सीपार	617500	463000	318000	180	165
9	विष्णुपुर	803400	506200	340000	190	175
9	पुरैना	1094000	670000	442500	230	210
9	मनकी	833500	594500	376000	190	175
10	बिल्हरी	1168500	662000	463500	230	210
10	सेम्हरा	723500	529500	367000	180	165
10	गातापारखुर्द	772500	548500	348500	175	165
11	खैरा	908600	632200	438200	230	210
11	खुड़मुड़ी	760000	539500	359000	195	180

11	पेण्डी	720000	567500	374000	190	180
11	अन्यानवागांव	767000	556000	370500	175	160
12	कसारी	961000	652000	413500	220	200
12	ठेकवा	1011200	803500	590500	190	180
12	कोलिहापुरी(छीपा)	877800	571600	384500	200	180
12	गाडाभंवर	870000	743000	595500	190	175
13	सलटिकरी	1078500	907400	679300	230	210
13	बसंतपुर	778500	550500	386000	190	180
13	रुवांतला	1321300	1002800	757000	230	210
14	पलान्दुर	865300	603000	387300	230	200
14	छीपा	825500	556600	394000	210	200
14	डोडकी	759200	508400	365500	190	180
15	कुसमी	950400	565000	371000	210	180
15	मांडीतराई	879200	539300	371700	230	210
15	लमानिनभांठा	770000	461000	339000	190	170
16	मुसराकला	1143200	758300	512700	665	550
16	मुसराखुर्द	1056300	634600	415000	230	210
16	कातलवाही	726000	517000	371600	195	185
16	भानपुरी	801500	545000	385700	210	190
17	रेंगाकठेरा	1163800	690000	456500	245	230
17	मुन्दगांव	1184000	701800	456300	250	230
18	पारागांवखुर्द	889000	665000	427000	225	210
18	जामरी	923800	597400	417700	220	190
19	पारागांवकला	826300	544500	378500	195	180
19	आरबीरा	780600	508300	352000	185	170

19	आलीवारा	816500	566500	360000	195	185
19	जटकन्हार	865000	528000	342000	230	215
20	धुसेरा	988700	518200	380000	225	210
20	नागतराई	820000	560000	387000	230	220
20	हरनसिंधी	793000	520000	318500	230	200
22	अछोली	1739300	1020300	742400	1750	1470
22	करवारी	1127000	714400	640500	410	360
22	पीपरखारखुर्द	517000	441000	290000	180	165
23	कलकसा	865200	557000	472500	185	175
23	लोहझरी	463000	292000	210000	175	160
23	लतमर्वा	546200	367700	255500	175	160
23	सण्डीडीह	384000	297500	212000	170	160
23	भैसरा	681500	573200	454500	185	170
23	कटली	686200	504700	355500	180	160
24	चौथना	1194200	765900	616000	985	900
24	खुर्सीपार खुर्द	405500	260000	199000	150	145
24	खोलारघाट	426000	270300	193000	155	145
24	भर्रीटोला	924500	606600	490600	190	175
24	बछेराभाठा	486600	404500	295000	175	160
24	लेडीजोब	768000	506500	413000	540	415
<b>राजस्व निरीक्षक मंडल लाल बहारदुर नगर</b>						
25	बोरतलाव	848700	546000	352000	170	160
25	कुरेझर	524000	368000	258700	180	165
25	कौहापानी	524000	364000	256000	170	160
25	छिन्दीजोब	460000	324500	206000	175	165

25	मुरारपानी	808000	546500	336000	540	500
25	बरनाराकला	815500	486000	337500	200	190
25	राऊरकसा	475000	308500	206000	165	155
25	लालबांधा	508300	324400	231700	180	165
25	पनियाजोब	719200	486800	323000	170	160
26	पीपरखारकला	502300	348000	232000	180	165
26	खम्पुरा	535200	351400	208000	180	165
26	खुर्सीपारकला	545900	346100	238500	180	170
26	बुढानछापर	507000	351500	236200	180	170
26	भुरसाटोला	507000	351400	231700	180	170
26	मांगीखुटा	545500	351500	234000	180	170
26	भालूकोन्हा	513200	321300	234000	175	155
27	बागनदी अन्य पक्का रास्ता	925800	573200	346500	660	641
	जी ई रोड	2325200	573200	346500	700	641
27	बोदालदण्ड	513200	324500	236200	170	150
27	टाटेकसा	524000	342800	218500	170	160
27	दिवानटोला	540000	346000	247500	180	160
27	खैरबना अन्य पक्का रास्ता	612000	400000	312000	200	180
	जी ई रोड	2370000	400000	312000	290	180
28	सीतागोटा	577000	375000	281200	190	180
28	सैलपार	490500	324400	278500	170	150
28	कोठीटोला	567700	378500	252300	180	165
28	मकरनपुर	469500	303000	225000	160	150
28	नवागांव	545500	348000	231700	180	170

29	कनेरी	496000	342800	245000	175	160
29	कारुटोला	538000	378500	257000	195	175
29	गुडरी	502300	321500	225000	175	150
29	भगवानटोला	758800	497500	275800	180	160
29	घोरतलाव अन्य पक्का रास्ता	622400	416300	303700	631	626
	जी ई रोड	2369515	416300	303700	650	626
29	बजरंगीडीह	683300	416300	278500	175	150
29	आलेदण्ड	545500	357000	242700	180	165
30	चारभाठा अन्य पक्का रास्ता	884000	578500	342200	210	190
	जी ई रोड	2484500	578500	342200	280	190
30	बंजारी	638700	385600	278500	180	150
	जी रोड	2370000	385600	278500	200	160
30	फत्तेगंज अन्य पक्का रास्ता	644800	400000	281500	180	140
	जी ई रोड	2484500	400000	281500	290	180
30	मोहनपुर	964000	534300	405200	215	195
31	बागरेकसा	602000	451000	294000	220	190
31	पीटेपानी	555800	382000	236000	180	170
31	बांसपहाड़	507200	386000	255500	180	170
32	मड़ियान	688000	530000	341000	185	175
32	कोटनापानी	617000	471300	303400	180	160
32	दमऊदहरा	670500	432600	278500	170	160
32	पिटहर	578700	454000	309400	170	150
32	खुवाटोला	837900	567900	369000	195	170

32	बरमपुर	793000	533000	387000	185	160
33	मुगलानी	711000	432600	309500	175	165
33	कोहलाकसा	649600	476000	303300	180	160
33	झिंझारी	617400	485000	309400	180	170
33	सेनडोंगर	632700	402000	276000	160	150
34	नारायणगढ अन्य पक्का रास्ता	765000	630000	411000	260	230
	जी ई रोड	2530500	630000	411000	320	230
34	रामपुर अन्य पक्का रास्ता	1344000	983200	598300	800	702
	जी ई रोड	2649000	983200	598300	840	710
34	रानीतलाब अन्य पक्का रास्ता	654500	471300	401000	180	165
	जी ई रोड	2370000	471300	401000	300	180
35	लालबहादुरनगर अन्य पक्का रास्ता	1287000	797500	531300	866	777
	जी ई रोड	2696000	797500	531300	940	780
35	मक्काटोला	952800	561800	376000	190	170
35	हीरापुर	812500	545700	369000	200	180
36	ठाकुरटोला	936000	664400	455000	230	200
36	सेन्दरी	877000	601000	394300	200	180
36	भेलवाटोला	819000	530000	358500	185	160
36	अण्डी	986700	646000	424000	220	190
37	चिद्धो	845000	539300	348000	220	190
37	खरकाटोला	667000	407000	276000	185	160
39	गाजमर्ग	2233000	881800	632000	620	570
39	राजकट्टा	1978500	723000	607000	320	280

39	राका	2081200	800500	593500	595	545
39	कुरुभाठ	2504000	1970800	1267500	395	360
40	कल्याणपुर	1118000	700000	462000	510	460
40	भोधली	1255000	784000	513300	290	260
41	रामाटोला	1689000	752000	485300	720	640
41	बिच्छीटोला	957200	584400	393700	245	210
41	कुम्हड़ाटोला	782600	618000	397500	215	190
42	मोतीपुर अन्य पक्का रास्ता	897700	611000	393600	200	180
	जी ई रोड	2524500	611000	393600	320	180
42	गोविन्दपुर अन्य पक्का रास्ता	1001700	622500	450000	200	180
	जी ई रोड	2416000	622500	450000	270	190
42	धनडोंगरी	877800	646600	470600	220	200
42	मानिकपुर	1057500	618300	409000	190	170
43	उरईडबरी अन्य पक्का रास्ता	1142200	849000	568600	790	670
	जी ई रोड	2696000	849000	568600	850	740
43	झण्डातालाब अन्य पक्का रास्ता	1137500	736600	506200	600	480
	जी ई रोड	2696000	736600	506200	760	580
44	पटपर	1067000	770700	527800	270	240
44	पिनकापार	1078500	763700	548000	270	240
45	मुरमुन्दा	1389000	822600	568700	640	590
45	भण्डारपुर	1078500	764000	530000	370	345
45	पिपरिया	804500	584000	418000	200	180

45	माटेकटा	851600	584000	418000	200	180
46	मुडुपार	1286500	690000	511000	260	230
46	खलारी	851200	623700	440000	210	190
46	मेरेगांव	797000	578500	407000	200	180
47	मेढा	1112500	745800	528300	400	345
47	कोल्हियापुरी अन्य पक्का रास्ता	1298000	788300	523500	640	530
	जी ई रोड	2696000	788300	523500	690	530
47	नवागांव	780700	535500	418000	210	180
48	डुन्देरा	1537700	701700	508000	560	521
48	अमलीडीह	831600	670600	653000	230	200
48	गिधवा अन्य पक्का रास्ता	988700	635500	612500	205	182
	जी ई रोड	2530500	635500	612500	320	190
48	तेलीटोला(टप्पा) अन्य पक्का रास्ता	988700	630000	612500	706	650
	जी ई रोड	2696000	630000	612500	755	650