

प्रारूप एक
(नियम 7 देखिए)

नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत
ग्राम पंचायत मोहला, मानपुर स्थित 0.20 एकड़ (810 व.मी.) तक भूखण्ड की दर
वर्ष 2016–2017

शहर का नाम	कंडिक I क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	दर प्रति वर्ग मीटर	
			मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर के पश्चात्
1	2	3	4	5
मोहला	1	बस स्टैंड से जनपद कार्यालय तक	1550	1000
	2	जनपत पंचायत से बांधपारा तक	1300	1000
	3	बस स्टैंड से छुरिया गांव तक	1150	950
	4	बस स्टैंड से बाजार क्षेत्र एवं राजा के महल तक	1500	1050
	5	तेजकरण के मकान से खण्डगांव रोड़ चिलमटोला तक	1400	950
	6	बस स्टैंड से गोटाटोला रोड़ मरार पारा तक	1250	900
	7	जनपद पंचायत से भोजटोला रोड़ तेलीटोला तक	1150	850
	8	मोहला से ग्रामिण क्षेत्रों के लिये	750	500
मानपुर	1	बस स्टैंड के आस पास	1450	1050
	2	बस स्टैंड से तहसील कार्यालय एवं सड़क के दोनों भाग	1200	900
	3	बस स्टैंड से अस्पताल के आस पास	1300	950
	4	बस स्टैंड से मोहला रोड़ के दोनो भाग	1350	950
	5	बस स्टैंड से औंधी रोड़ सब स्टेशन एवं दल्लीरोड़ तक	1200	850
	6	दल्ली रोड़, मोहला रोड़, औंधी रोड़ के बस्ती अन्दर भाग पर	1000	850
	7	मानपुर के ग्रामिण क्षेत्रों के लिये	750	500

मोहला एवं मानपुर तहसील मुख्यालय होने के कारण ग्राम पंचायत मोहला/मानपुर स्थित 810 वर्गमीटर तक भूखण्ड की गणना निम्न स्लैब दर अनुसार की जाएगी।

1	506 वर्ग मीटर तक	उस क्षेत्र के प्लॉट दर का 100 प्रतिशत
2	506 वर्ग मीटर से अधिक परंतु 810 वर्गमीटर से कम या बराबर होने पर	उस क्षेत्र के प्लॉट दर का 25 प्रतिशत

810 वर्गमीटर से अधिक कृषि भूमि विक्रय होने पर उस क्षेत्र के लिए निर्धारित प्रति हेक्टेयर दर अनुसार बाजार मूल्य की गणना की जायेगी।

उदाहरण:—

उपरोक्त स्लैब की परिधि में 810 वर्गमीटर भूखण्ड विक्रय होने पर गणना निम्नानुसार की जावेगी —

(यदि उस क्षेत्र का बाजार मूल्य 200 रु प्रतिवर्गमीटर हो तो गणना इस प्रकार की जावेगी—)

- अ. 506 वर्गमीटर तक— 100 प्रतिशत (506 वर्गमीटर × 200रु) = 1,01,200/—
 ब. 304 वर्गमीटर तक — 25 प्रतिशत (304 वर्गमीटर × 50) = 15,200/—
 योग (अ+ब)— 1,16,400/—

प्रारूप तीन
(नियम – 7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत

राजस्व निरीक्षण मण्डल—मोहला

वर्ष 2016—17

प. ढ. न.	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर			दर प्रति वर्ग मीटर	
		मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
1	पाटनखास	355000	235000	195000	230	210
	भुरकुंडी	295000	195000	160000	210	190
	पथरेल	375000	235000	145000	190	170
	तोयागोदी	340000	225000	160000	190	170
	पाटनवाडवी	375000	250000	195000	225	205
	खुनेरा	400000	300000	210000	190	165
	यहोड़ा	380000	250000	210000	230	205
	टेमली	340000	240000	160000	240	210
	साल्हे	380000	235000	180000	215	200
2	वासडी	380000	260000	215000	240	215
	बजारी	415000	325000	280000	250	205
	छुरियाडोगरी	440000	295000	250000	245	230
	मरकाटोला	320000	240000	175000	205	200
	करमरी	375000	260000	190000	205	190
	कुरुभटटी	355000	225000	160000	190	170
	अ.डंडासूर	355000	225000	160000	185	175
	गोटाटोला	372000	259000	165000	250	235

	नरसूटोला	295000	205000	155000	190	175
2	पंडारवानी	295000	205000	160000	200	175
	धनेगांव	300000	210000	155000	200	185
3	सांगली	315000	228000	180000	190	180
	बोटेझर	350000	210000	170000	200	195
	चिरचरी	375000	210000	175000	200	180
	मडियानवाडवी	430000	225000	172000	205	175
	मिस्प्री	345000	280000	190000	170	135
	हिडकोटोला	345000	250000	180000	190	170
	सुवरबोड	280000	220000	175000	155	135
	मुदियाल	300000	180000	125000	175	165
4	मडियनडीह	365000	210000	173000	185	170
	भोजटोला	453000	346000	255000	250	220
	नाडेकल	350000	240000	190000	215	195
	गल्लेटोला	355000	220000	185000	180	165
	बम्हनी	335000	225000	175000	195	180
	माघोपुर	365000	185000	165000	185	175
	उरवाही	420000	320000	250000	235	225
	मरदेल	300000	187000	125000	175	165
	मकाडी	340000	220000	180000	160	175
	हथरेल	300000	245000	155000	210	200
5	ततोडा	310000	215000	130000	175	165
	मारी	485000	375000	295000	290	245
	मुरेर	350000	255000	175000	205	180
	मण्डावीटोला	320000	220000	175000	220	200
	हिरकोटोला	320000	233000	180000	215	205
	देहले	330000	215000	153000	195	190
	नाटीपार	355000	235000	156000	205	185
	चिलाडबरी	365000	235000	155000	200	190
6	भगवानटोला	300000	230000	160000	210	200
	चांवरगाव	358000	225000	156000	195	160
	पेंदाकोडो	540000	515000	366000	290	255
	हिद्धर	430000	380000	265000	230	200

	कुल्हारदोह	430000	310000	225000	230	220
6	खुर्सीपार	320000	285000	220000	225	215
	कुवारदल्ली	430000	300000	215000	220	210
7	मजियापार	435000	385000	278000	260	240
	ठेलकादंड	325000	280000	220000	210	180
	हेरकुटुम	445000	370000	310000	230	195
	कुंजामटोला	535000	468000	305000	315	280
	हराटोला	455000	375000	280000	230	210
	खडबत्तर	350000	290000	215000	210	175
8	कोडेवडा	340000	255000	178000	165	150
	घोबेदण्ड	525000	410000	310000	230	215
	कांडे	375000	295000	225000	190	180
	भुर्साटोला	440000	380000	274000	225	210
	मरकाटोला	380000	345000	250000	200	190
	बोईरडीह	360000	305000	243000	180	175
	बागिनसुर	360000	305000	245000	180	175
	कनेरी	395000	300000	235000	220	205
	कहाडकसा(जबकसा)	385000	305000	230000	205	180
	पुजारीटोला	305000	260000	200000	150	140
9	राजाडेरा	305000	235000	160000	150	110
	कंदाडी	390000	310000	225000	210	180
	उमरपाल	355000	250000	225000	215	185
	रामगढ	300000	220000	135000	140	130
	कातुलझोरा	300000	195000	140000	145	135
	जंगलटोला	300000	195000	145000	155	140
	परवीडीह	300000	205000	135000	155	140
10	पारडी	300000	180000	137000	140	130
	कोरामटोला	440000	380000	270000	270	245
	ढारनी	390000	325000	230000	220	215
	करमोता	420000	355000	248000	255	240
	पांडरवानी	545000	440000	330000	265	250
	परसघाट	520000	455000	342000	250	235
	एकटकन्हार	525000	435000	340000	295	265

11	माडिगपिडिग भुर्सा	485000	418000	320000	300	260
11	पाउरखेडा	400000	350000	310000	220	215
	कटेगाटोला	395000	350000	255000	205	200
	देवरसुर	510000	450000	340000	310	275
	लमती	385000	330000	238000	270	235
	कोहडापार	360000	320000	250000	265	250
	गुंजमौहा	375000	310000	220000	215	195
12	मोहला	750000	620000	535000	वार्ड दर अनुसार	वार्ड दर अनुसार
	चिलमटोला	500000	415000	330000	290	265
	छुरिया	385000	325000	248000	290	280
	माडिगपिडिग धेनू	425000	365000	265000	310	280
13	डुमरटोला	480000	410000	290000	225	205
	जिराटोला	430000	265000	253000	205	190
	हलामीटोला	350000	320000	225000	185	170
	रायसिंह साल्हे	375000	340000	230000	185	170
	मुनगाडीह	470000	350000	270000	245	205
	पाउरझोला	325000	290000	260000	200	190
	मरकामटोला	395000	355000	275000	245	210
14	कोडेमरा	400000	355000	250000	225	195
	पुत्तरगोंदी कला	405000	312000	255000	215	205
	साल्हेजलहल	445000	380000	325000	200	190
	मोतीपुर	385000	285000	225000	175	170
	कटटापार	440000	315000	230000	220	200
	मुंजाल	355000	310000	235000	220	195
	बोदाल	345000	300000	230000	205	195
15	दनगढ	610000	430000	328000	320	280
	जोबटोला	470000	335000	280000	240	220
	पदगोंदी	420000	315000	270000	225	200
16	सोमाटोला	550000	485000	320000	290	275
	मुरारगोटा	475000	350000	275000	220	200
	घांसीटोला	415000	315000	265000	220	195
	बिरझूटोला	415000	355000	285000	235	215
	खमटोला	390000	280000	250000	210	190

	पुत्तरगोंदी खुर्द	415000	270000	250000	205	185
17	बोगाटोला	625000	435000	330000	220	205
	दुगाटोला	555000	395000	305000	250	240
	आमाडुला	470000	350000	270000	200	185
	पद्दाटोला	415000	335000	263000	230	210
18	पिडींगपार	415000	345000	245000	205	185
	कुडुमकसा	435000	380000	230000	225	205
	तेलीटोला	400000	390000	240000	235	220
	केवटटोला	600000	435000	310000	270	230
	डुडेरा	510000	435000	290000	245	225
	चिहकाटोला	425000	390000	255000	235	220
19	रेंगाकठेरा	555000	440000	415000	335	300
	विजयपुर	495000	450000	300000	300	265
	गुहाटोला	400000	375000	280000	280	255
	तेन्दुटोला	450000	390000	270000	215	190
20	चापाटोला	465000	370000	345000	220	205
	भालापुर	440000	330000	320000	170	155
	बुदानकटटा	400000	320000	290000	175	160
	आलकन्हार	410000	370000	315000	310	180
	कोरवा	505000	350000	330000	210	185
21	घावडेटोला	515000	395000	300000	235	220
	उसमाल	350000	295000	215000	185	175
	झरन	375000	325000	215000	210	190
	मरारटोला	495000	435000	320000	230	210
	रानाटोला	550000	455000	360000	235	215
	डोकलकोन्डे	450000	330000	280000	175	160
22	गोटाटोला	705000	595000	465000	300	260
	मोहभटटा	645000	520000	440000	280	255
	टेकामटोला	320000	265000	215000	160	150
	भीमपुरी	330000	285000	250000	180	160
	सुवरपाल	360000	320000	250000	190	180
	हराटोला	335000	290000	220000	185	175
23	मटेवा	510000	430000	305000	250	230

	गिधाली	505000	385000	250000	220	210
23	ढुटीटोला	380000	315000	225000	185	175
	कंगलूटोला	470000	365000	240000	220	210
24	ककईपार	420000	375000	240000	230	215
	बागदोह	405000	360000	245000	185	170
	केसला	405000	315000	220000	175	165
	मचांदुर	575000	515000	390000	245	200
	पलान्दुर	420000	360000	245000	200	180
25	कुम्हली	510000	445000	300000	220	205
	बिरसिंगटोला	340000	290000	175000	175	150
	अडमागोदी	355000	320000	200000	175	170
	परसूटोला	320000	280000	190000	170	150
	मरापीटोला	330000	275000	170000	150	145
	बावडूटोला	320000	265000	190000	170	150
26	शेरपार	430000	375000	265000	200	180
	डालाकसा	360000	270000	185000	160	150
	अंगारा	335000	275000	190000	205	170
	बिटेझर	470000	370000	245000	205	190
	माटकसा	330000	260000	188000	190	175
	चंदन बिहरी	400000	320000	210000	200	170
	मुकदाह	460000	380000	240000	245	220
	मुचर	385000	320000	190000	210	195

प्रारूप तीन
(नियम – 7 देखिए)
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत
राजस्व निरीक्षण मण्डल – मानपुर

वर्ष 2016–17

प.ह.न.	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर			दर प्रति वर्ग मीटर	
		मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
1	तेरेगांव	295000	180000	145000	150	135
	ऊचांपुर	310000	230000	150000	140	130
	जामड़ी,	310000	190000	135000	135	130
	कोराचा,	310000	195000	150000	140	135
	सुडियाल	280000	190000	130000	130	120
	पुगदा	310000	190000	127000	140	130
	सम्बलपुर	285000	190000	127000	145	130
	बुकमरका	285000	170000	117000	135	130
	गट्टेगहन	280000	205000	128000	140	130
	खेडेगांव	265000	170000	140000	150	130
2	कोहका,	450000	285000	172000	150	135
	बेलगांव	290000	200000	140000	145	135
	कोण्डे	265000	190000	132000	175	155
	कोण्डाल	265000	175000	127000	150	130
	कोरकोटी	340000	220000	165000	145	120
	रानवाही	295000	180000	140000	130	125
	हनईकल कला	278000	175000	124000	130	125
	ढब्बा,	280000	220000	163000	130	125
	खैरकटटा,	282000	200000	163000	140	125
2	मेढा,	275000	190000	152000	130	120

	मालेर	300000	200000	148000	130	120
	परदोनी	265000	205000	152000	150	140
3	पानाबरस	460000	335000	235000	175	165
	भैसबोड	310000	200000	138000	140	130
	खवासफड़की	400000	278000	195000	190	170
	उरझे	310000	210000	171000	135	130
4	तोलुम	495000	340000	230000	173	162
	नवांगांव	378000	320000	228000	188	168
	ईरागांव	575000	425000	268000	230	200
	जबकसा	415000	303000	189000	172	162
5	भावसा	508000	440000	339000	240	215
	कोरलदण्ड	310000	250000	205000	140	135
	चवेला	440000	375000	275000	225	182
	साल्हे	310000	255000	188000	170	155
6	घोटिया,	512000	440000	300000	200	180
	मासूल	330000	245000	200000	170	155
	वासडी	395000	330000	250000	185	170
	ढोढरी	385000	310000	255000	200	175
	गोटुलमुंडा	320000	230000	195000	150	145
	कोण्डे	320000	230000	195000	150	145
7	कुम्हारी	498000	385000	145000	230	185
	मिचगांव	465000	320000	270000	195	170
	कमानसुर	345000	275000	205000	178	168
	हिलचुर	285000	210000	188000	160	155
8	दिघवाडी	565000	480000	330000	265	230
	माणढरी	480000	410000	295000	210	188
	ऐटेगर्दा	350000	290000	212000	195	170
	हथरा	490000	400000	300000	220	182
	वाको	408000	315000	240000	175	153
9	डोकला	505000	420000	320000	210	195
	सरोली	405000	340000	255000	200	185
9	करियागोदी	320000	265000	193000	155	140
	संबलपुर	400000	325000	235000	205	198

10	खडगांव	640000	500000	392000	275	250
	खरदी	470000	355000	275000	265	230
	भटगांव	490000	290000	258000	263	230
11	कोसमी,	345000	275000	230000	185	170
	पुसेवाड़ा	285000	215000	155000	170	145
	पुसवाड़ा	255000	185000	138000	150	140
	पैदूर	295000	205000	170000	160	145
	मुरारगोटा	335000	225000	185000	155	140
	गुबियागढ़	300000	230000	150000	135	125
	ताड़ो	300000	230000	195000	150	130
12	कट्टापार	345000	290000	205000	160	150
	दोरबा	340000	230000	195000	180	140
	कमकासुर	310000	255000	205000	160	150
	बोडरा	250000	175000	130000	135	125
	दुलकी	265000	210000	143000	130	110
	बोरियामोकासा	460000	295000	250000	183	166
13	बोरियाठेकेदारी	412000	345000	240000	190	175
	कहडबरी	445000	350000	210000	205	175
	अड़जाल	390000	335000	205000	180	170
14	कहगांव	525000	435000	288000	225	198
	सिवनी	490000	390000	258000	188	168
	उमरपालतिजू	345000	255000	175000	155	140
	जक्के	265000	160000	110000	115	105
	घोड़ागांव	290000	180000	150000	165	150
	कुमुड़कट्टा	335000	180000	127000	130	125
	भाण्डुर	320000	205000	145000	160	150
	पदभरी	305000	205000	150000	135	130
15	कोहका,	345000	285000	190000	180	155
	भरीटोला	665000	530000	395000	245	215
16	फुलकोड़ा	620000	535000	335000	245	215
	मानपुर	825000	470000	395000	वार्ड दर अनुसार	वार्ड दर अनुसार
	पंचालफड़की	390000	315000	240000	155	145
	तुमड़ीकसा	495000	355000	273000	215	182

	सरली	385000	330000	250000	205	120
17	मरकेली	330000	270000	190000	140	130
	रानवाही	280000	200000	150000	140	130
	मिचगांव	305000	240000	193000	155	145
	कोण्डे	285000	240000	170000	140	130
	नेडगांव	605000	435000	305000	225	200
18	टोहे	320000	235000	165000	135	125
	घोटिया	295000	220000	180000	140	125
	परालझरी	330000	225000	180000	160	140
	कोतरी	330000	270000	185000	160	145
	एरकोड	300000	225000	190000	140	115
19	बसेली	300000	185000	135000	120	110
	खुर्सेखुर्द	285000	185000	133000	125	115
	खुर्सेकला	275000	170000	130000	125	115
	सहपाल	260000	160000	115000	130	115
	मदनवाडा,	295000	190000	124000	125	120
	बोरकन्हार	295000	210000	124000	140	130
	कलवर	260000	155000	115000	125	115
	कुण्डकल	280000	180000	123000	140	125
	मुंजाल	285000	200000	124000	135	130
20	हुरेली	265000	170000	128000	145	130
	हुरवे	260000	160000	115000	130	115
	दोरदे	280000	175000	130000	160	150
	कारेकट्टा	260000	210000	155000	135	130
	माहका	295000	175000	130000	135	130
	कुंजकन्हार	275000	122000	160000	155	145
	मूचर	270000	175000	127000	145	140
	पनाहूर	310000	200000	170000	155	140
	रेतेगांव	270000	170000	115000	135	130
21	कंदाडी	405000	280000	185000	185	180
	पिटेमेटा	285000	170000	115000	135	125
	आमाकोडो	285000	180000	133000	155	145
	हलोरा	275000	170000	134000	135	130

	बड़मा	285000	165000	130000	130	125
	मुरझर	260000	158000	134000	130	125
	कनेली	330000	245000	145000	155	150
	चावरगांव	265000	158000	120000	130	120
	हनईकलाखुर्द	265000	155000	123000	125	120
22	सीतागांव	375000	275000	205000	175	155
	मिचगांव	260000	185000	145000	140	130
	सेण्डावाही	275000	243000	180000	155	145
	हलांजुर	275000	200000	140000	130	125
	एटेसमेटा	295000	200000	158000	150	140
	टाटेकसा	275000	190000	149000	150	140
	लेखेपाल	270000	225000	150000	145	140
	गढ़डोमी,	400000	375000	205000	150	135
	डोंभीकला	275000	240000	165000	155	140
	चिचवाही	295000	255000	150000	150	140
	नवांगांव	275000	250000	158000	160	150
	नलकसा	265000	190000	150000	135	125
23	पेंदोड़ी	255000	135000	155000	155	140
	आमापायली	295000	200000	160000	150	140
	मुंदेली	265000	210000	165000	150	140
	दोड़के	265000	210000	150000	165	150
	शारदा	300000	295000	165000	155	150
	नीडेली	265000	205000	145000	155	145
	सरखेड़ा	350000	300000	245000	175	155
24	औंधी	615000	490000	350000	230	190
	बड़गांव	265000	122000	152000	155	150
	आलकन्हार	340000	295000	210000	155	140
	साल्हेभटठी	360000	265000	190000	155	150
24	गुड़ारास	330000	285000	190000	160	145
	वारकुंजी	280000	225000	168000	150	145
	डोंगरगांव	265000	225000	160000	150	145
25	बोड़ेगांव	280000	260000	210000	155	110
	पालेभटठी	310000	260000	210000	145	135

	जामडी	290000	245000	200000	145	135
	मडियाजामडी	260000	195000	175000	135	125
	नेवरगांव	275000	240000	215000	140	135
	मर्दगोटा	295000	220000	170000	130	120
	रायमन्होरा	265000	215000	180000	140	125
	सेम्हरबांधा	300000	245000	205000	160	145
26	बागडोंगरी	295000	210000	185000	140	130
	गट्टेपायली	265000	210000	175000	145	130
	गट्टेगहन	295000	255000	205000	170	155
	मेढहाखुर्द	275000	205000	180000	140	130
	मेढहाबुजुर्ग	275000	205000	175000	140	130
	मोरचुल	275000	210000	195000	155	145
	घोठिया कन्हार	300000	210000	205000	145	130
	हालेपायली	295000	260000	210000	160	150
	तुकाम	275000	200000	185000	140	130
	नवागांव	260000	220000	150000	150	140
	बालेर	265000	210000	132000	155	150
	घोडाझरी	265000	210000	175000	155	140