

प्रारूप – एक
नियम – 7 देखिए
नगरीय भूखंडों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत
वर्ष 2016–17

भाहर का नाम	वार्ड क्रमांक एवं नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य प्रति वर्ग मीटर	
			संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मी. तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अन्दर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20मी. पश्चात् की दर सम्मिलित है)
1	महात्मा गांधी वार्ड 1 पिपरिया-अ एस.एच पर	(अ) – प्रवेश द्वार से (कवर्धा रोड पर) वन काष्ठागार होते हुए पिपरिया नदी पुल तक बायें ओर (रोड पर)	2890	2430
2	रानी अंबतीबाई वार्ड 2 पिपरिया-ब एस0 एच0 पर	(अ) – प्रवेश द्वार से कवर्धा रोड पर मां दुर्गा मंदिर, प्राथमिक शाला भवन से आगे पिपरिया नदी पुल तक (दांये ओर)	2890	2410
	एस0 एच0 पर	(ब) – पिपरिया नदी पुल से आगे कवर्धा रोड पर दोनो ओर अंतिम छोर तक	2900	2440
3	गंजीपारा वार्ड क्र-3 एस.एच.पर	(अ) – पॉलीटेक्निक कॉलेज से बी.टी.आई. आगे प्रवेश द्वार तक (कवर्धा रोड पर) दांये ओर	2920	2350
4	राजमली वार्ड 4 एस0 एच0 पर	(अ) –पुराना बस स्टैण्ड, पोस्ट ऑफिस से ई.क. स.वि.वि. बाउण्ड्रीवाल के अंतिम छोर तक (रोड पर) दांये ओर	3180	2730
	अन्य रोड पर	(ब) – पोस्ट ऑफिस से जलाराम ,अलीप्लाजा , मस्जिद, नावेल्टी दूकान होते हुए बंटी तिवारी के मकान तक (व्यवसायिक क्षेत्र)बांये ओर	3300	2830
5	ठाकुरपारा वार्ड 5	ठाकुरपारा	3620	2760
6	बरेठपारा वार्ड 6	(अ) – अमरचंद (बख्शीमार्ग)के मकान से किशोरी महोबे के मकान तक व्यवसायीक क्षेत्र(बांये ओर)	4590	2830
7	महावीर स्वामी वार्ड 7 गोलबाजार एस.एच.पर	(अ) – चेतन सिंधी के दुकान से उत्तम साइकल स्टोर्स तक व्यवसायिक क्षेत्र (बांये ओर)	12500	10700

8	तुरकारी पारा वार्ड 8	(अ) – दीपचंद चोपडा के मकान से (बक्शीमार्ग) चंदन अग्रवाल के मकान तक व्यवसायिक क्षेत्र (बांये ओर)	5800	4830
	एस0 एच0 पर	(ब) – लक्ष्मी वेल्डिंग मुख्य मार्ग से उत्तम सायकल तक व्यवसायिक क्षेत्र (दांये ओर)	5800	4880
9	ईतवारी बाजार वार्ड 9	(अ) – डा.ए.के झा (बक्शीमार्ग) के मकान से राज्यमार्ग तक व्यवसायिक क्षेत्र (बांये ओर)	13200	10790
	एस0 एच0 पर	(ब) – सुदामा प्रिंटिंग प्रेस (मेन रोड)रामजी (कोंदा) होटल तक व्यवसायिक क्षेत्र (दांये ओर)	13100	10600
10	संतरविदास वार्ड 10	लालपुर + मोंगरा	1260	940
11	शीतलामंदिर वार्ड 11 एस.एच.पर	(अ)–महामाया मंदिर से उमराव पुल तक (दोनों ओर)	5020	4430
	अन्य मार्ग पर	(ब) इतवारी बाजार (अतरिया रोड) से धरमपुरा वार्ड के अंतिम छोर तक (दोनों ओर)	5000	4400
12	अमलीपारा वार्ड 12	(अ)–उमराव पुल कृषि उपज मंडी अमलीपारा चौक (जालबांधा रोड) से केशव वर्मा के मकान तक दोनो ओर	4600	4100
	एस0 एच0 पर	(ब)– टिंभु (गोंड), गौतम जैन के मकान (जालबांधा रोड) से परसादी यादव के मकान होते हुए अमलीपारा नदी पूल तक (बांये ओर)	4500	4090
13	पं0 दीनदयाल उपाध्याय वार्ड 13(धनेली)	शत्रुधन चन्द्राकर के मकान से (जालबांधा रोड) अमलीपारा नाला पूल तक (दांये ओर)	4500	3900
	एस0 एच0 पर	ब– अमलीपारा नाला पूल (जालबांधा रोड) से धनेली सरहद के अंतिम छोर तक (दोनों ओर)	4500	3860
14	संतरविदास वार्ड 14 एस0 एच0 पर(सोनेसरार)	काली रंगलानी के आरा मिल से सोनेसरार के सरहद के अंतिम छोर तक (दोनों ओर)राजनांदगांव मार्ग	4530	4000
15	सुभाषचंद्र वार्ड 15 एस.एच.पर	(अ)– शिवमंगल पेट्रोल पंप (पांडादाह रोड) से अमलीडीहखुर्द वार्ड के अंतिम छोर तक (दोनों ओर)	4500	3960
16	शहीद निकेश यादव वार्ड 16 एस.एच.पर	(अ) कुंजल होटल (पांडादाह–लांजी मार्ग)से पेट्रोल पंप तक (दोनों ओर)	5600	4860

	अन्य रोड पर	(ब)–कुंजल होटल दाउचौरा से अंदर भाग (अमलीडीहखुर्द मार्ग) के अंतिम छोर तक (दांये ओर)	5560	4820
	अन्य पक्की रोड पर	(स)– मुस्का रोड पर (दोनो ओर) अंतिम छोर तक	5600	4820
17	दाउचौरा वार्ड 17 एस.एच.पर	(अ)– दाउचौरा मुस्का नदी पुल (पांडादाह–लांजी मार्ग) से रमेश किराना स्टोर तक दोनों ओर	5700	4900
	अन्य रोड पर	(ब)– रमेश किराना स्टोर से अंदर (अमलीडीहखुर्द रोड) कुंजल ठाकुर,हीरालाल के मकान तक (दांये ओर)	5670	4860
18	डॉ भीमराव अंबेडकर वार्ड 18 एस.एच.पर	(अ)–उत्तम बाडा से कवर्धा मार्ग (मेन रोड)होते हुए अरिहंत ऑटो पार्ट्स तक व्यवसायिक क्षेत्र (बांये ओर)	12000	10380
	एस.एच.पर	(ब)–टेम्पो चौक से (पांडादाह–लांजी मार्ग) मुस्का नदी पुल तक (दोनों ओर)	12000	10380
19	गोकुल नगर वार्ड 19 एस.एच.पर	(अ)–महेन्द्रा ट्रेक्टर शोरूम व्यवसायिक परिसर होते हुए टी.आई.शासकीय क्वार्टर तक कवर्धा रोड पर (बांये ओर)	11270	9810
	अन्य रोड पर	(ब)–पुराना टिकरापारा (अकरजन मार्ग) से नया टिकरापारा के अंतिम छोर तक (दोनों ओर)	4700	4000
20	सिविल लाईन वार्ड 20 एस.एच.पर	(अ)–डी.एफ.ओ. ऑफिस (कवर्धा रोड पर) से प्रवेश द्वार तक (बांये ओर)	4780	4000
	अन्य रोड पर	(ब)–डी.एफ.ओ. ऑफिस से अंदर जल संसाधन कार्यालय, विधुत मंडल खम्हरियाखुर्द के अंतिम छोर तक (दोनो ओर)	4700	4000

प्रारूप तीन

नियम-07 देखिए

नगर पालिका क्षेत्र खैरागढ़ में स्थित कृषि भूमि रकबा 0.150 हेक्टेयर
से अधिक विक्रय होने पर दर प्रति हेक्टेयर

राजस्व निरीक्षक मण्डल खैरागढ़ , तहसील-खैरागढ़, जिला-राजनांदगांव

वर्ष 2016-2017

क्र.	प.ह.न. /ग्राम का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर रूपये में	
			संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर पश्चात्
1	27	अमलीपारा	3307000	2040000
2		धनेली	1833000	1470000
3	28	अमलीडीहखुर्द	2583000	1520000
4		सोनेसरार	3140000	1987000
5	30	पिपरिया	3308000	1872000
6		ख्हरियाखुर्द	3308000	2044000
7	31	खैरागढ़	3307000	2080000
8		लालपुर	1820000	1550000
9		मोंगरा	1472000	995000

प्रारूप-तीन
नियम-7 देखिये
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त
रा.नि.मं. पांडादाह, तह. खैरागढ़
वर्ष 2016 – 17

प. ह. क्र	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर में			दर प्रति हेक्टेयर में	
		सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित 46 मीटर तक	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के टुकड़े	सड़क से 20 मीटर तक
1	2	3	4	5	6	7
1	टेमरी	915000	401000	298000	255	200
	गाड़ाघाट	1008000	597000	443000	285	260
	गातापारजंगल	1102000	525000	397000	375	320
	करेलागढ़	922000	489000	367000	340	275
	दल्लीखोली	885000	408000	306000	260	210
	पेन्डरीछापर	904000	618000	463000	265	230
	नवागांव	886000	632000	475000	265	235
	बरगांव	840000	499000	378000	230	200
	बोरला	830000	357000	270000	240	215
	मौहाढार	819000	351000	265000	235	210
	लछना	890000	406000	306000	270	240
	लिमऊटोला	905000	504000	381000	265	240
	सहसपुर	905000	463000	350000	285	245
	सांकरी	915000	545000	408000	285	245
	कटेमा	770000	350000	260000	220	195
	घाघरा	770000	350000	260000	220	195

	मलईदाह	770000	350000	260000	220	195
2	देवरी	1090000	754000	562000	395	195
	कटंगीखुर्द	1091800	795000	597000	335	300
2	अरचेडबरी	990000	826000	623000	300	245
	मारुटोला खुर्द	1288000	820000	612000	420	340
3	विक्रमपुर	1320000	1133000	850000	425	375
	बैहाटोला	1112000	740000	556000	335	285
	गहिराटोला	1102000	846000	460000	370	305
4	कोहकाबोड़	1085000	845000	635000	360	300
	मारुटोलाकला	1170000	1040000	777000	370	315
	कंटगीकला	1125000	845000	635000	355	315
5	सिंगारघाट	1170000	1050000	790000	435	390
	कोडेनवागांव	1185000	846000	640000	390	295
	कुशियारी	1055000	720000	540000	340	285
	मुंहडबरी	1040000	783000	590000	320	290
6	आमदानी	1066000	830000	625000	310	275
	सुतिया	1030000	706000	525000	310	275
	भोरमपुरखुर्द	1055000	678000	515000	370	325
	सांकरा	917000	580000	440000	400	355
	बाकलसर्ग	885000	577000	440000	280	245
7	चिचका	963000	860000	645000	310	275
	मण्डलाटोला	1020000	695000	520000	350	315
	तेलीटोला	906000	445000	340000	250	225
	नवागांवकंवर	1008000	545000	412000	300	275
	भरतपुर	916000	571000	430000	295	260
7	कुरूभाठ	1125000	968000	730000	405	340
	पिरचापहाड़	932000	633000	475000	280	255
8	ईटार	1190000	1060000	795000	420	390
	बरबसपुर	932000	640000	475000	290	255
	खैरबना	943000	663000	500000	290	255

	धौराभाठा	1060000	793000	600000	340	290
9	बैगाटोला	984000	673000	505000	310	265
	डूमरडीह	953000	678000	510000	320	280
	चंगुर्दा	963000	726000	546000	280	255
	सिवनी	875000	478000	286000	270	245
	रेंगाकठेरा	1055000	780000	585000	315	280
10	पांडादाह	1337000	1215000	912000	800	700
	चिखलदाह	1112000	775000	581000	420	380
	बेन्दरीडीह	1102000	750000	561000	555	500
	जंगलपुर	999000	540000	408000	340	296
	घुघरीटोला	884000	433000	325000	275	245
	साल्हेवारा	1102000	690000	510000	580	535
	रौनाभाठा	1112000	530000	398000	275	250
11	कुम्ही	1020000	775000	581000	280	245
	झीकादाह	875000	634000	470000	270	235
	उदरीनवागांव	885000	665000	495000	270	245
	पिपलाकछार	936000	783000	588000	300	260
	कोयलीकछार	907000	475000	357000	275	245
11	गाड़ाघाट	1175000	763000	570000	370	330
12	खम्हारडीह	973000	755000	570000	310	275
	बरपेलाटोला	953000	675000	505000	300	245
	चांदगढ़ी	954000	800000	601000	330	290
	झरझराघाट	953000	460000	346000	280	250
	गर्रापार	1040000	773000	570000	290	260
13	मुढीपार	1475000	1180000	884000	765	720
	टिंगामाली	840000	460000	347000	230	195
	आचानकपुरनवागांव	885000	720000	540000	300	260
	टेकापार	916000	660000	495000	275	255
	मुढपार	1020000	755000	570000	310	265
14	परसाही	981000	550000	416000	295	265

	कोपेनवागांव	885000	568000	440000	270	245
	दैहान	884000	587000	445000	270	240
	गुमानपुर	925000	663000	500000	270	235
	बगईझोरी	840000	525000	400000	260	240
	कुसुमकुँआ	884000	500000	375000	270	240
	सनडोंगरी	941000	580000	435000	290	260
15	भंडारपुर	1362000	770000	571000	540	480
	बनबोड़	884000	495000	368000	275	250
	परसबोड़	1060000	633000	475000	310	265
	करेला	1040000	728000	540000	310	290
15	जगन्नाथपुर	850000	485000	357000	285	255
16	उरईडबरी	940000	556000	420000	300	260
	सलगापाट	999000	581000	440000	370	350
	सारंगपुर	916000	581000	435000	300	265
	चिचोला	1300000	793000	598000	400	345
	ताकम	1185000	852000	635000	375	340
17	घोंघेडबरी	927000	571000	430000	300	265
	मदनपुर	982000	572000	430000	320	290
	गोपालपुर	895000	515000	385000	290	260
	सिरसाही	1175000	793000	598000	350	320
	कोटरीछापर	885000	570000	430000	275	250
18	विचारपुर	1340000	933000	700000	630	560
	तिलईभाठ	885000	555000	420000	260	235
	पचपेड़ी	1362000	783000	588000	635	575
	गातापारकला	1102000	731000	551000	570	525
	शिकारीटोला	1025000	650000	485000	320	270
19	टेलकाडीह (मुख्यमार्ग पर)	3024000	2270000	1685000	2480	2280
	टेलकाडीह अन्य पक्की रोड पर	2610000	2270000	1685000	2480	2280
	फत्तेपुर (मुख्यमार्ग पर)	1590000	824000	618000	460	395
	फत्तेपुर अन्य पक्की रोड पर	1190000	824000	618000	460	395

	महरूमकला	1622000	1168000	878000	825	710
20	सिंगारपुर (मुख्यमार्ग पर)	1410000	886000	665000	490	425
	सिंगारपुर अन्य पक्की रोड पर	1060000	886000	665000	490	425
	तुलसीपुर	1055000	612000	460000	340	300
	छेछानपहरी	963000	721000	540000	545	490
20	मरकामटोला	1596000	960000	720000	675	635
21	चारभाठा	1060000	855000	645000	570	525
	गोपालपुरखुर्द (मुख्यमार्ग पर)	1124000	865000	645000	570	540
	गोपालपुरखुर्द अन्य पक्की रोड पर	1010000	865000	645000	570	540
	रुसे	1112000	896000	670000	365	290
	आल्हानवागांव	964000	581000	440000	295	265
22	टोलागांव	1312000	864000	650000	525	470
	बोईरडीह	1102000	765000	571000	330	300
	दामरी	1312000	1120000	845000	410	380
	घोटिया	1176000	966000	720000	355	315
	खुर्सीपार	1066000	815000	601000	345	300
23	जुरलाकला	1030000	830000	625000	340	310
	रीवागहन	875000	650000	490000	290	260
	प्रकाशपुर	964000	709000	530000	305	275
	खपरीतेली	932000	622000	470000	295	270
	खपरीसिरदार	964000	571000	430000	320	280
24	बढ़ईटोला (मुख्यमार्ग पर)	1465000	1233000	926000	690	625
	बढ़ईटोला अन्य पक्की रोड पर	1300000	1233000	926000	690	625

राजस्व निरीक्षक, मण्डल खैरागढ़ , तहसील- खैरागढ़, जिला-राजनांदगांव

प. ह. क्र	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर में			दर प्रति हेक्टेयर में	
		सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित 46 मीटर तक	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के टुकड़े	
1	2	3	4	5	6	7
24	साल्हेभरी (मुख्यमार्ग पर)	1400000	978000	730000	660	595
	साल्हेभरी अन्य रोड़ पर	1050000	978000	730000	660	595
	नवागांवकट्टाहा	917000	653000	490000	270	245
	बल्देवपुर (मुख्यमार्ग पर)	1450000	1196000	895000	690	630
	बल्देवपुर अन्य रोड़ पर	1300000	1196000	895000	690	630
	कलकसा	1140000	901000	680000	500	455
	टेकापारखुर्द	1020000	810000	612000	310	275
25	पेण्डीकला (मुख्यमार्ग पर)	1640000	1233000	930000	755	690
	पेण्डीकला अन्य पक्की रोड़ पर	1410000	1233000	930000	755	690
	दपका	1375000	999000	752000	440	390
26	देवारीभाठ	1250000	1145000	855000	440	395
	भरदाकला	1222000	772000	577000	650	580
	घानीखूटा(पांडादाह)	917000	775000	582000	260	235
29	अकरजन	1628000	1165000	884000	770	690
	हीरावाही	1225000	674000	470000	575	530
	सर्रागोंदी	1315000	960000	630000	490	470
	मुसका	1247000	780000	582000	340	320
	दुल्लीटोला	916000	510000	385000	315	265
	झोराझोरी	867000	408000	306000	295	245
32	दिलीपपुर	1326000	1133000	850000	435	400

	खमतराई	1633000	1510000	1132000	790	665
	खजरी	1493000	1370000	1030000	520	470
	कांचरी	1490000	1346000	1010000	660	600
33	टेकापारकला	1628000	1420000	1066000	620	540
	कातलवाही	1370000	1101000	827000	605	570
	बाजगुड़ा	1112000	860000	645000	420	380
	टेकाडीह	1020000	835000	617000	320	290
34	अमलीडीहकला	1700000	1477000	1107000	755	705
	कुलीकसा	1497000	1360000	1010000	675	320
35	भूलाटोला (मुख्यमार्ग पर)	2050000	1597000	1196000	725	660
	भूलाटोला अन्य पक्की रोड़ पर	1800000	1597000	1196000	725	660
35	एटीकसा	978000	860000	663000	330	285
	पिरचाटोला	1045000	867000	653000	315	285
	खोंघा	963000	670000	435000	300	275
	भूरसाटोला	1008000	845000	551000	405	375
36	डोकराभाठा	1565000	1390000	1040000	440	375
	खैरबना	1470000	1035000	785000	390	350
	केशला	1364000	824000	612000	360	330
36	खपरीकलार	1101000	953000	725000	365	320
	बड़गड़ा	865000	400000	230000	275	260
37	ढोलियाकन्हार	988000	808000	526000	330	300
	पेण्डीखुर्द	1350000	1134000	843000	390	355
	केराबोरी	1066000	902000	590000	330	296
37	लिमतारा	970000	785000	590000	295	265
	मालूद	1175000	902000	680000	345	300
	गेंण्ड्रा	867000	306000	230000	295	255
38	संडी	1430000	1265000	950000	430	400
	गाड़ाडीह	1112000	821000	620000	330	300
	मुड़पार	1497000	1236000	918000	445	370
	कमलनारायणपुर	726000	210000	153000	195	175

	मुतेडा	1727000	1216000	915000	505	470
	कौड़िया	1460000	950000	710000	395	360
39	सहसपुर	1186000	1102000	820000	400	355
	नवांगांवकला (मुख्यमार्ग पर)	1743000	1020000	760000	410	370
	नवांगांवकला अन्य रोड़ पर	1310000	1020000	760000	410	370
	पाण्डुका	1320000	975000	730000	435	405
	सलिहा	1210000	790000	590000	370	330
40	मदराकुही (मुख्यमार्ग पर)	1740000	1165000	874000	435	385
	मदराकुही अन्य पक्की रोड़ पर	1340000	1165000	874000	435	385
	सोनभट्टा	1475000	800000	598000	410	375
	मुड़भादुर	963000	709000	530000	295	265
41	सलौनी (मुख्यमार्ग पर)	1696000	1175000	880000	820	710
	सलौनी अन्य रोड़ पर	1390000	1175000	880000	820	710
	केकराजबोड़	1220000	902000	675000	445	390
	अवेली	1137000	810000	607000	340	310
42	राहुद	1501000	936000	702000	565	475
	धनगांव	1328000	995000	745000	500	440
43	कामठा	1317000	1091000	820000	375	355
	हरदी	1010000	770000	582000	330	300
	मण्डला	1372000	1250000	940000	500	455
	पासलखैरा	1208000	982000	740000	505	450
44	चंदैनी	1323000	1030000	770000	375	325
	डूडा	1245000	800000	602000	330	300
	अछोली	974000	907000	680000	310	275
	बोरी	1035000	814000	602000	330	290
45	रगरा	1112000	984000	740000	375	330
	सोनपुरी	1250000	956000	720000	390	335
	दुल्लापुर	1010000	530000	398000	315	290
	भीमपुरी	1240000	1112000	832000	505	445
46	अतरिया	2670000	1787000	1340000	1590	1465

	कुसमी	1196000	885000	660000	365	330
	कुकुरमुड़ा	1323000	1050000	790000	535	465
47	जोरातराई	1460000	1287000	970000	545	465
	मदनपुर	1060000	480000	357000	395	370
	सिंघौरी	1417000	920000	740000	545	460
	भोरमपुरकला	1333000	1195000	896000	535	445
	चिंगली	1398000	1220000	920000	455	400
48	मड़ौदा	1310000	1080000	815000	365	325
	बफरा	1153000	953000	714000	345	320
	जुनवानी	1153000	755000	567000	470	420
48	गोदरी	1040000	940000	704000	435	380
	परसुली	1020000	725000	546000	315	290
	बोदागढ़	1045000	640000	480000	300	280
49	बघमर्वा	1223000	950000	715000	525	470
	बिड़ौरी	966000	401000	300000	325	280
	घुमर्वा	1216000	655000	495000	305	280
	बावली	865000	340000	255000	285	265
50	रेंगाकटेरा (मुख्यमार्ग पर)	1801000	1263000	945000	575	500
	रेंगाकटेरा अन्य पक्की रोड पर	1520000	1263000	945000	575	500
	करमतारा (मुख्यमार्ग पर)	1865000	1180000	885000	805	675
	करमतारा अन्य पक्की रोड पर	1520000	1180000	885000	805	675
	पेटी	1123000	867000	655000	495	430
51	जालबांधा (मुख्यमार्ग पर)	2870000	1340000	995000	2070	1450
	जालबांधा अन्य पक्की रोड पर	2060000	1340000	995000	2070	1450
	पवनतरा (मुख्यमार्ग पर)	1780000	1290000	970000	905	765
	पवनतरा अन्य पक्की रोड पर	1480000	1290000	970000	905	765
	शेरगढ़	1465000	1196000	895000	630	565
	भोथी	1215000	1070000	798000	545	480