

प्रारूप-एक

नियम 7 देखिए

नगरीय भू-खण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत

वर्ष 2016-17

शहर का नाम	वार्ड क्रमांक एवं नाम	स. क्र.	मोहल्ला/ कालोन/सोसायटी/ मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य प्रति वर्ग मीटर	
				सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक	सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर जिसमें मुख्य माग्र से 20 मीटर पश्चात दर भी शामिल है।
	1. आजाद वार्ड	1	खैरागढ़ रोड मुख्य मार्ग पटेल समाज धर्मशाला होते हुए पुल तक	7300	4730
		2	मलंग नाला नटवर भाई गोदाम के पीछे का भाग	—	3000
	2. इंदिरा वार्ड	1	खैरागढ़ मुख्य मार्ग बुद्ध प्रतिमा तक (दन्तेश्वरी मंदिर देवारपारा मरकाम धर्म शाला, लोधी भवन )	7300	2700
	3. रेल्वे स्कूल वार्ड	1	खैरागढ़ रोड मुख्य मार्ग पेट्रा निवास होते हुए ईशुप्रेम तक। (काली मंदिर, करवारी रोड , टिकरापारा केदारबाड़ी का क्षेत्र)	7250	3000
	4. रेल्वे अस्पताल वार्ड	1.	खैरागढ़ जाने वाली मुख्य मार्ग फारेस्ट नाका तक	7250	3500
	5. इंदिरा नगर वार्ड	1.	खैरागढ़ जाने वाली मुख्य 132 के. व्ही. रोड करबला से नाला तक।	5650	2600
		2.	खैरागढ़ रोड से सीलीपाठ फैक्ट्री जाने वाला मार्ग	5200	2700

	6.रेल्वे स्टेशन वार्ड	1	रेल्वे स्टेशन के बुकिंग काउंटर पीछे रोड से स्लीपर फ़ैक्ट्री जाने वाला मार्ग	5500	2600
		2	मेंस यूनियन कांग्रेस भवन से दुर्गा पंडाल की ओर जाने वाला मार्ग	4800	3250
	7. बधियाटोला वार्ड	1	तुड़ीबोड मोड से बधियाटोला फारेस्ट नाका तक।	6500	2100
	8.छिरपानी वार्ड	1	पार्किंग से चन्द्रगिरी द्वार तक।	6500	2100
		2	पार्किंग से बधियाटोला जाने वाला मार्ग	4500	1700
		3	शुलभ शौचालय से तुमडीबोड रोड फारेस्ट नाका तक।	6700	2100
	9.आम्बेडकर वार्ड	1	तुमडीबोड की ओर जाने वाला मुख्य मार्ग शुलभ शौचालय तक। (बौद्ध बिहार, ब्रदर हुड लॉज परमारबाड़ा, उत्कर्ष नगर का आस पास का क्षेत्र)	7000	4000
	10. गणेश वार्ड	1	रेल्वे क्रॉसिंग गेट ब्रदर हुड लॉज होते हुए दोनो भाग तुमडीबोड मोड तक।	7250	2700
		2	शाला क. 3 से चन्द्रगिरी की ओर जाने वाला मार्ग पार्किंग तक(केजा लॉज, वेलकम लॉज, सावरिया लॉज, वर्मा लॉज, शेण्डे लॉज)	8300	5500
	11. बम्लेश्वरी वार्ड	1	ओवर ब्रिज रेल्वे क्रॉसिंग शनिमंदिर होते हुए अग्रसेन चौक से नरेन्द्रर आरामशीन से मंगल भवन विजय कमल होटल तक।	7600	2700

		2	रेल्वे कासिंग रनचंडी मंदिर होते हुए चिचोला की ओर जाने वाला मार्ग तक।	6300	2700
		3	चिचोला की ओर बास टाल तक निचे कासिंग के बाद का कालेज, रामनगर का क्षेत्र नगरपालिका अंतर्गत सम्पूर्ण क्षेत्र	7000	2700
	12.नरसिंग वार्ड	1	गोल बाजार से बुधवारी पुल तक	19000	4860
		2	रेल्वे कासिंग से जयस्तम्भ चौक से दूरदर्शन केन्द्र होते हुए नाला तक।	11000	3700
		3	गोल बाजार से स्टेट बैंक होते हुए दुरदर्शन कार्यालय की ओर जाने वाला मार्ग	10000	4000
		4	भंडारी किराना दुकान से हैप्पी कलेक्शन होते हुए जयस्तम्भ चौक तक	19800	4000
	13.विनोवा भावे वार्ड	1	बुधवारी नाला से बिल्मोरिया चौक तक	12650	5000
		2	बिल्मोरिया चौक से ओरियन्टल पेपर मिल होते हुए पुल तक दोनो भाग	12650	5000
	14. नेहरू वार्ड	1	बिल्मोरिया चौक से गुरुद्वारा के सामने तक।	12650	5000
	15. राजेन्द्र वार्ड	1	बुधवारी नाला से बिल्मोरिया चौक मार्ग (राजस्थान मिष्ठान, निकिता लॉज होत हुए गुरुद्वारा के सामने तक।	12650	5000
	16.दंतेश्वरी वार्ड	1	काली मंदिर से दन्तेश्वरी चौक वाला रोड आगे तक।	7000	5000

		2	सघोलाबांधा तालाब से सुलभ शौचालय संस्कार स्कूल, मुसा मजार से देवांगन चाल पुलिया चौक	9000	5000
	17.पटेल वार्ड	1	हाई स्कूल चौक से बट्टी भूत होटल होते हुए बुधवारी पुल तक।	18200	8300
		2	गोल बाजार से बुधवारी पुलिया तक।	19000	8500
		3	हाई स्कूल से गोल बाजार चौक तक।	18650	8500
		4	काली मंदिर से दन्तेश्वरी चौक वाला रोड आगे तक।	7000	5000
	18. गांधी वार्ड	1	ओवर ब्रिज नीचे से पेट्रोल टंकी महावीर तलाब जयस्तम्भ चौक तक।	9400	5300
		2	भगत सिंह चौक फौव्वारा चौक , मस्जिद होते हुए जयस्तम्भ चौक तक दक्षिण	19000	8500
		3	थाना चौक से मटन मार्केट तक	6500	5000
		4	चिचोला जाने वाला मार्ग	10000	5500
	19. भगत सिंह वार्ड	1	थाना चौक से मटन मार्केट तक	6500	4700
		2	मटन मार्केट से भगत सिंह चौक से सीधे महेन्द्र जैन, उजवने के मकान की ओर जाने वाला मार्ग	8250	4820
		3	हाईस्कूल से गोल बाजार तक	16000	4800

		4	हाईस्कूल से पशुचिकित्सालय तक	10040	4800
	20. सुभाष वार्ड	1	थाना चौक से चिचोला की ओर जाने वाला मार्ग	7420	3480
		2	थाना चौक से जेल की ओर जाने वाली रोड	6950	2700
		3	भुरवाटोला	3700	2100
	21.पं. दीनदयाल वार्ड	1	थाना चौक से जेल की ओर जाने वाली रोड	6950	2700
		2	पशु चिकित्सालय चौक से थाना चौक तक।	8400	3600
	22. श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	पशुचिकित्सालय से पुराना जनपद आफिस रोड	4600	2200
	23. शिवाजी वार्ड	1	पुराना रेस्ट हाऊस मार्केटिंग सोसाईटी सरकारी क्वार्टर का क्षेत्र	4700	3350
	24. राधिका नगर वार्ड	1	पुराना बस स्टैंड से लेडीजोब जाने वाली रोड	4700	3350
		2	पशु चिकित्सालय से खैरागढ़ की ओर हाईस्कूल तक	10040	4780
		3	तहसील आफिस से पुराना रेस्ट हाऊस रोड	4700	3400

प्रारूप-तीन  
नियम - 7 देखिए  
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत  
राजस्व निरीक्षक मण्डल - डोंगरगढ़ (तहसील-डोंगरगढ़)  
वर्ष 2016-17

प.ह. न.	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर			दर प्रति वर्ग मीटर	
		मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात्
1	2	3	4	5	6	7
1	कोहकट्टा	388800	251500	187500	180	160
1	घोठिया	393000	275500	210500	170	160
1	बरनाराखुर्द	467500	303000	212000	180	160
1	उदरीछापर	391500	268000	167500	170	150
1	घीकुड़िया	427000	267000	169500	170	160
1	तोतलभरी	389500	311500	188500	190	180
2	डंगबोरा	385500	247000	175000	180	150
2	ढारा	1176500	726500	653000	540	510
2	सलोनी	1085000	682000	601500	210	190
2	छपारा	763000	533500	348500	200	180
3	कन्हारगांव	553500	478000	309000	200	185
3	देवकट्टा	1073500	719500	624000	240	230
3	बांकलेड़ी	518000	375000	250500	180	160
3	शिवपुरी	1149000	510500	293500	225	210
4	कातलवाही	1101000	572500	541000	190	180
4	कोलेन्द्रा	989000	584500	492000	200	180
4	बेलगांव	1694500	758000	615500	270	250

4	रीवागहन	937000	633000	517500	200	185
4	डारागांव	782500	477000	412500	190	175
5	ठाकुरटोला	1213500	658000	543000	205	190
5	बिजनापुर	911500	647500	410500	190	175
5	सिवनीकला	895500	530000	394500	190	175
5	मोहारा	1212000	733500	513500	550	505
5	खैरबना	730500	523500	347500	190	170
6	चैतुखपरी	1045500	624000	412500	200	185
6	तेन्दूभाठा	893500	562000	382000	630	580
6	मुढिया	936100	640300	435700	230	220
6	केसली	793400	505700	344000	185	170
6	जारवाही	883800	559000	391500	205	190
6	सहसपुर	612500	430000	301000	180	170
7	खुर्सीपार	617500	463000	318000	180	165
7	विष्णुपुर	803400	506200	340000	190	175
7	मनकी	833500	594500	376000	190	175
7	पुरैना	1094000	670000	442500	230	210
8	सेम्हरा	723500	529500	367000	180	165
8	खुड़मुड़ी	760000	539500	359000	195	180
8	खैरा	908600	632200	438200	230	210
8	गातापार खुर्द	772500	548500	348500	175	165
8	बिल्हरी	1168500	662000	463500	230	210
9	कसारी	961000	652000	413500	220	200
9	अनियानवागांव	767000	556000	370500	175	160
9	पेन्डरी	720000	567500	374000	190	180
9	ठेकवा	1011200	803500	590500	190	180
10	बसंतपुर	778500	550500	386000	190	180

10	गाड़ाभंवर	870000	743000	595500	190	175
10	रूवांतला	1321300	1002800	757000	230	210
10	सलटिकरी	1078500	907400	679300	230	210
10	कोलिहापुरी(छीपा)	877800	571600	384500	200	180
11	कुसमी	950400	565000	371000	210	180
11	छीपा	825500	556600	394000	210	200
11	डोड़की	759200	508400	365500	190	180
11	पलान्दुर	865300	603000	387300	230	200
12	आलीवारा	816500	566500	360000	195	185
12	कातलवाही	726000	517000	371600	195	185
12	भानपुरी	801500	545000	385700	210	190
12	मुसराकला	1143200	758300	512700	665	550
12	मुसराखुर्द	1056300	634600	415000	230	210
13	पारागांवखुर्द	889000	665000	427000	225	210
13	मुन्दगांव	1184000	701800	456300	250	230
13	रेंगाकठेरा	1163800	690000	456500	245	230
14	आरवीरा	780600	508300	352000	185	170
14	जामरी	923800	597400	417700	220	190
14	पारागांवकला	826300	544500	378500	195	180
14	मांडीतराई	879200	539300	371700	230	210
14	लमानिनभांठा	770000	461000	339000	190	170
15	जटकन्हार	865000	528000	342000	230	215
15	धुसेरा	988700	518200	380000	225	210
15	नागताराई	820000	560000	387000	230	220
15	हरनसिंघी	793000	520000	318500	230	200
16	अछोली	1739300	1020300	742400	1750	1470
16	करवारी	1127000	7144000	640500	410	360



16	पीपरखारखुर्द	517000	441000	290000	180	165
17	लोहझरी	463000	292000	210000	175	160
17	लतमर्गा	546200	367700	255500	175	160
17	सण्डीडीह	384000	297500	212000	170	160
17	कटली	686200	504700	355500	180	160
17	कलकसा	865200	557000	472500	185	175
17	भेंसरा	681500	573200	454500	185	170
18	खुर्सीपार खुर्द	405500	260000	199000	150	145
18	खोलारघाट	426000	270300	193000	155	145
18	भर्रीटोला	924500	606600	490600	190	175
18	बछेराभाठा	486600	404500	295000	175	160
18	चौथना	1194200	765900	616000	985	900
18	लेड़ीजोब	768000	506500	413000	540	415
<b>राजस्व निरीक्षक मंडल लाल बहारदुर नगर</b>						
19	कुरेझर	524000	368000	258700	180	165
19	कौहापानी	524000	364000	256000	170	160
19	छिन्दीजोब	460000	324500	206000	175	165
19	बोरतलाव	848700	546000	352000	170	160
19	मुरारपानी	808000	546500	336000	540	500
19	बरनाराकला	815500	486000	337500	200	190
19	राऊरकसा	475000	308500	206000	165	155
19	लालबांधा	508300	324400	231700	180	165
19	पनियाजोब	719200	486800	323000	170	160
20	खमपुरा	535200	351400	208000	180	165
20	खुर्सीपारकला	545900	346100	238500	180	170
20	पीपरखारकला	502300	348000	232000	180	165
20	बुढानछापर	507000	351500	236200	180	170

20	भुरसाटोला	507000	351400	231700	180	170
20	मांगीखुटा	545500	351500	234000	180	170
20	भालूकोन्हा	513200	321300	234000	175	155
21	नवागांव	545500	348000	231700	180	170
21	बागनदी अन्य पक्का रास्ता	925800	573200	346500	660	641
	जी ई रोड	2325200	573200	346500	700	641
21	बोदालखंड	513200	324500	236200	170	150
21	मकरनपुर	469500	303000	225000	160	150
21	सीतागोटा	57700	375000	281200	190	180
21	सैलपार	490500	324400	278500	170	150
21	कोठीटोला	567700	378500	252300	180	165
22	दिवानटोला	540000	346000	247500	180	160
22	कनेरी	496000	342800	245000	175	160
22	कारुटोला	538000	378500	257000	195	175
22	खैरबना अन्य पक्का रास्ता	612000	400000	312000	200	180
	जी ई रोड	2370000	400000	312000	290	180
22	गुडरी	502300	321500	225000	175	150
22	टाटेकसा	524000	342800	218500	170	160
23	आलेदण्ड	545500	357000	242700	180	165
23	घोरतलाव अन्य पक्का रास्ता	622400	416300	303700	631	626
	जी ई रोड	2369515	416300	303700	650	626
23	चारभाठा अन्य पक्का रास्ता	884000	578500	342200	210	190
	जी ई रोड	2484500	540600	322800	280	190
23	भगवानटोला	758800	497500	275800	180	160
23	मोहनपुर	964000	534300	405200	215	195

23	बंजारी अन्य पक्का रास्ता	638700	385600	278500	180	150
	जी रोड	2370000	385600	278500	200	160
23	फत्तेगंज अन्य पक्का रास्ता	644800	400000	281500	180	140
	जी ई रोड	2484500	400000	281500	290	180
23	बजरंगीडीह	683300	416300	278500	175	150
24	पीटेपानी	555800	382000	236000	180	170
24	बांसपहाड़	507200	386000	255500	180	170
24	बागरेकसा	602000	451000	294000	220	190
25	कोहलाकसा	649600	476000	303300	180	160
25	कोटनापानी	617000	471300	303400	180	160
25	झिंझारी	617400	485000	309400	180	170
25	पिटहर	578700	454000	309400	170	150
25	मड़ियान	688000	530000	341000	185	175
25	सेनडोंगर	632700	402000	276000	160	150
25	दमऊदहरा	670500	432600	278500	170	160
25	मुगलानी	711000	432600	309500	175	165
26	रामपुर अन्य पक्का रास्ता	1344000	983200	598300	800	702
	जी ई रोड	2649000	983200	598300	840	710
26	रानीतलाब अन्य पक्का रास्ता	654500	471300	401000	180	165
	जी ई रोड	2370000	471300	401000	300	180
26	नारायणगढ अन्य पक्का रास्ता	765000	630000	411000	260	230
	जी ई रोड	2530500	630000	411000	320	230
27	मक्काटोला	952800	561800	376000	190	170
27	लालबहादुरनगर अन्य पक्का रास्ता	1287000	797500	531300	866	777

	जी ई रोड	2696000	797500	531300	940	780
27	हीरापुर	812500	545700	369000	200	180
28	खुबाटोला	837900	567900	369000	195	170
28	भेलवाटोला	819000	530000	358500	185	160
28	सेन्दरी	877000	601000	394300	200	180
28	बरमपुर	793000	533000	387000	185	160
28	ठाकुरटोला(को)	936000	664400	455000	230	200
29	खरकाटोला	667000	407000	276000	185	160
29	चिहो	845000	539300	348000	220	190
29	अण्डी	986700	646000	424000	220	190
31	कुरुभाठ	2504000	1970800	1267500	395	360
31	गाजमर्गा	2233000	881800	632000	620	570
31	राका	2081200	800500	593500	595	545
31	राजकट्टा	1978500	723000	607000	320	280
32	कुम्हड़ाटोला	782600	618000	397500	215	190
32	कल्याणपुर	1118000	700000	462000	510	460
32	बिच्छीटोला	957200	584400	393700	245	210
32	भोथली	1255000	784000	513300	290	260
33	गोविन्दपुर अन्य पक्का रास्ता	1001700	622500	450000	200	180
	जी ई रोड	2416000	622500	450000	270	190
33	मनिकपुर	1057500	618300	409000	190	170
33	मोतीपुर अन्य पक्का रास्ता	897700	611000	393600	200	180
	जी ई रोड	2524500	611000	393600	320	180
33	रामाटोला	1689000	752000	485300	720	640
33	धनडोंगरी	877800	646600	470600	220	200

34	उरईडबरी अन्य पक्का रास्ता	1142200	849000	568600	790	670
	जी ई रोड	2696000	849000	568600	850	740
34	झण्डातालाब अन्य पक्का रास्ता	1137500	736600	506200	600	480
	जी ई रोड	2696000	736600	506200	760	580
35	पिनकापार	1078500	763700	548000	270	240
35	पटपर	1067000	770700	527800	270	240
36	भण्डारपुर	1078500	764000	530000	370	345
36	पिपरिया	804500	584000	418000	200	180
36	माटेकटा	851600	584000	418000	200	180
36	मुरमुन्दा	1389000	822600	568700	640	590
37	खलारी	851200	623700	440000	210	190
37	मेरेगांव	797000	578500	407000	200	180
37	मुड़पार	1286500	690000	511000	260	230
38	मेढा	1112500	745800	528300	400	345
38	कोल्हियापुरी अन्य पक्का रास्ता	1298000	788300	523500	640	530
	जी ई रोड	2696000	788300	523500	690	530
38	नवागांव	780700	535500	418000	210	180
39	डुन्देरा	1537700	701700	508000	560	521
39	अमलीडीह	8316000	670600	653000	230	200
39	गिधवा अन्य पक्का रास्ता	988700	635500	612500	205	182
	जी ई रोड	2530500	635500	612500	320	190
39	तेलीटोला(टप्पा) अन्य पक्का रास्ता	988700	630000	612500	706	650
	जी ई रोड	2696000	629640	612468	755	650

प्रारूप – तीन

नियम –7 देखिए

नगर पालिका क्षेत्र डोंगरगढ में स्थित कृषि भूमि का बाजार मूल्य 0.150 हेक्टेयर से अधिक रकबा विक्रय होने पर

वर्ष 2016–17

दर प्रति हेक्टेयर रुपये

प.ह. न.	प.ह.न./गाम का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर होने की स्थिति में 46 मीटर तक	सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने की स्थिति में 46 मीटर के पश्चात्
16	डोंगरगढ 16	1	खैरागढ रोड	2500000	1900000
		2	बोरतलाव रोड	2300000	1900000
		3	चिचोला रोड	2500000	1900000
30	छिरपानी 30	1	भण्डारपुर रोड	2350000	1900000
30	बधियाटोला 30	1	तुमड़ीबोड रोड	2300000	1900000
30	रामनगर 30	1	गाजमर्रा रोड	2350000	1900000