

प्रारूप एक
(नियम 7 देखिए)
नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत
नगर पंचायत डोंगरगांव

वर्ष 2016-17
दर प्रति वर्ग मीटर

शहर का नाम	वार्ड क्रमांक / नाम	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात की दर
1	2	3	6	7
डोंगरगांव	1.संत रविदास	1. बगदई पुल प्रवेश द्वार तक (दोनो ओर)	6000	2400
		2. प्रवेश द्वार से पुराना बस स्टैंड तक (दोनो ओर)	6800	2420
		3. अस्पताल चौक से थाना रोड तीनों गली मोड़	3750	2430
		4. सदर लाईन (इंदरा गार्डन से भागवत दुबे तक)	2730	1580
		5. सदर लाईन (मनेरी रोड से हनुमान मंदिर तक) दोनो ओर	4250	1600
		6. बस स्टैंड से मस्जिद रोड (दोनो ओर)	4250	2450
		7. पुराना बस स्टैंड के पीछे गलि जेन्ट्स क्लब मैदान तक	4250	2450
	2.रानी लक्ष्मीबाई	1. थाना रोड (सोनी गली मोड़ से बी टी आई)	1580	1040
		2. सदर लाईन (भागवत दुबे से बी टी आई)	1550	1030
		3. प्रवेश द्वार से मोंगरा कॉलोनी रोड	1550	1000
	3.पं. जवाहर लाल नेहरू	1. सदर लाईन (मनेरी रोड से हनुमान मंदिर तक) दोनो ओर	4230	2780
		2. सदर लाईन (हनुमान मंदिर से मेहता यादव मकान) दोनो ओर	3270	1190
		3. मनेरी रोड से जैतखाम तक (दाई ओर)	2200	1780
		4. लक्ष्मी नगर	4150	3650
	4.इंदिरा गांधी	1. चौकी रोड पुराना बस स्टैंड से ओसवाल भवन मुख्य रोड (दोनो ओर)	12500	5850
		2. पुराना बस स्टैंड के सामने रोड पोस्ट आफिस तक (दोनो ओर)	5950	4530
		3. पुराना बस स्टैंड के सामने रोड कबाड़ी वाली रोड	3150	2650
		4. मटिया रोड (ओसवाल भवन से पशुचिकित्सालय तक) (दोनो ओर)	8200	3250

	5. सदर लाईन चौकी रोड के मध्य बाजार क्षेत्र व्याव	6900	7650
	6. बस स्टैंड से मस्जिद रोड (दोनों ओर)	8300	7700
5.लाल बहादुर वार्ड	1. लोढा निवास से कालेज रोड तक मुख्य रोड दोनों ओर	12500	3350
	2. सदर लाईन पवन जैन के दुकान से चौकी रोड (दोनों ओर)	9300	8000
	3. सदर लाईन पश्चिम भाग आवासीय क्षेत्र	5450	2250
6.डॉ. एस जयराम	1. पायल विडियो से गौतम होटल मुख्य रोड (दोनों ओर)	12300	4450
	2. (मटिया रोड) पायल विडियो से पशु चिकित्सालय तक	8200	2120
	3. गौतम होटल से पुराना सिनेमा लाईन हाल के सामने तक दोनों ओर	12400	4550
7.डॉ. भीमराव आम्बेडकर	1. लोढा निवास से कालेज रोड तक मुख्य रोड दोनों ओर	12300	4500
	2. लोढा निवास से पुराना सिनेमा लाईन हाल तक	3550	2300
	3. कालेज रोड बाई ओर	2290	1540
	4. सिनेमा हॉल से आगे रोड	3080	1550
8.महात्मा गांधी वार्ड	1. चौकी रोड (कालेज रोड से भुजबल प्लाट तक) दोनों ओर	7900	3420
	2. कालेज रोड का दाई ओर का क्षेत्र (दुर्गा मंदिर रोड)	2250	1530
	3. भुजबल कॉलोनी	3200	1580
	4. चौकी रोड भुजबल कॉलोनी से आगे न.प. की सीमा तक	2670	1450
	5. केशर नगर	4150	3120
9. सुभाषचंद्र बोस	1. चौकी रोड कालेज रोड से भगत सिंह गली दायी ओर	4580	2700
	2. राईस मिल रोड (कडरा पारा) अन्य क्षेत्र	1390	915
	3. चौकी रोड भुजबल कॉलोनी से आगे न.प. सीमा तक	2550	1400
	4. जैतखाम के आसपास क्षेत्र	1850	915
	5. भुजबल कॉलोनी	3150	1520
10. मौलाना आजाद	1. सदर लाईन (राजेंद्र जैन के मकान से चौथमल के मकान तक)दोनों ओर	4700	2650
	2. सदर लाईन (राजेंद्र जैन के मकान से जैतखाम बाई ओर	2620	1710
11.संत कबीर	1 मटिया रोड (पशु चिकित्सालय से पंप हाऊस तक)दोनों ओर	7040	3230

वार्ड	2 पशु चिकित्सालय से बोधीटोला जाने का रोड (दोनो ओर)	2780	2020
	3 मटिया रोड पंप हाऊस से बजरंग बली मंदिर तक	3150	1990
	4 शिक्षक कलोनी	2970	2200
	5 मटिया रोड से कबीर सत्संग भवन रोड	3520	2780
12.रानी दुर्गावती वार्ड	1. खुज्जी रोड (पंप हाऊस से सास्कृतिक मंच बड वृक्ष तक)	2780	1180
13 स्वामी विवेकानंद वार्ड	1. खुज्जी रोड (पंप हाऊस से सास्कृतिक मंच बड वृक्ष तक)	4830	2460
	2 सास्कृतिक भवन से नदी तक	1770	1145
	3 शंकर मंदिर से कोहका रोड नदी के पास	1770	1145
	4 मटिया रोड से कबीर सत्संग भवन रोड	4980	4390
14 सरदार वल्लभभाई पटेल वार्ड	1. करिया टोला	1750	1130
15 जयप्रकाश नारायण	1. करियाटोला	1750	1130

**प्रारूप तीन
(नियम 7 देखिए)**

**कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत
राजस्व निरीक्षक मण्डल – तुमड़ीबोड़, तहसील-डोंगरगांव
वर्ष 2016-17**

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर			दर प्रति वर्ग मीटर	
		मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	
					20 मीटर तक	20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
1	कन्हारडबरी	1090000	653000	435000	285	230
	टेका	1045000	794000	545000	270	230
	हरदी	1131000	841000	576000	280	240
2	खपरीकला	1071000	680000	432000	275	235
	झिटिया	997000	810000	551000	280	240
	बांकल	1283000	815000	641000	370	300
3	आरगाँव	1098000	776000	514000	350	280
	आलीखुटा(जी.ई.रोड)	3680000	840000	540000	400	330
	आलीखुटा(अ.प.रोड)	2760000	840000	540000	300	260
	बोदेला	1295000	828000	628000	350	295
	सिवनीखुर्द	1268000	819000	615000	365	295
	पेटेश्री	1121000	784000	515000	360	290
	बरहापुर	973000	565000	479000	265	225
4	तुमड़ीबोड़(जी.ई.रोड)	9000000	1330000	900000	6100	2600
	तुमड़ीबोड़(डोंगरगांव रोड)	3400000	1330000	900000	3250	2450
	तुमड़ीबोड़(डोंगरगढ रोड)	4500000	1330000	900000	3250	2450
	नाथूनवागाँव जी ई रोड	4510000	850000	590000	600	300
	नाथूनवागाँव (अ प रोड)	4300000	840000	580000	500	300
	कोपेडीह जी ई रोड	4530000	820000	550000	1020	500
	कोपेडीह (अ.प.रोड)	2850000	850000	560000	730	530
	खैरी	1015000	588000	445000	280	230
5	बनहरदी	2411000	732000	542000	370	275
	किरगी	1653000	757000	541000	375	280

	बुध्दू भरदा	2313000	712000	528000	360	265
	कविराज टोलागाँव	1953000	748000	525000	365	280
6	रामपुर	5640000	1060000	720000	1040	530
	रामपुर(अ.प.रोड)	3700000	980000	700000	830	530
	जंगलपुर	5740000	1070000	730000	1030	540
	जंगलपुर(अ.प.रोड)	3700000	1030000	730000	820	530
	बनभेडी जी.ई.रोड	8270000	1020000	720000	820	510
	बनभेडी(अ.प.रोड)	3750000	1030000	740000	620	510
7	मचानपार	2730000	910000	620000	500	330
	दीवान झिटिया	2800000	1020000	720000	710	470
	दीवान झिटिया अ.प.रोड)	2600000	1020000	720000	710	470
	गोडरी	1290000	912000	556000	270	225
8	ढाबा (जी.ई.रोड)	3020000	740000	520000	400	300
	ढाबा (अ.प.रोड)	2900000	730000	510000	300	260
	मलईडबरी	2600000	650000	470000	550	390
	कोहका (जी.ई.रोड)	4000000	870000	857000	1040	420
	कोहका (अ.प.रोड)	3800000	870000	550000	1000	420
9	पेंडरवानी	1181000	690000	477000	270	240
	जामसरार खुर्द	903000	560000	452000	245	185
	जारवाही	1234000	695000	481000	275	240
	टोलागाँव	1084000	641000	478000	265	245
10	टप्पा (जी.ई.रोड)	3500000	800000	510000	590	430
	टप्पा(अ.प.रोड)	3350000	790000	480000	580	430
	गाताटोला	945000	530000	407000	260	195
	ओडारबांध	1052000	612000	456000	260	230
	तिलईरवार	1505000	762000	481000	260	230
11	मारगाँव	1568000	748000	582000	280	240
	मारगाँव (अ.प.रोड)	1568000	748000	582000	280	240
	गिरगाँव	1077000	610000	567000	330	290
	दीवानभेडी	2820000	1080000	640000	420	310
	दीवानभेडी (अ.प.रोड)	2700000	1060000	630000	400	310
12	तेन्दुनाला	2560000	630000	460000	520	390
	दर्राबांधा	1058000	645000	463000	240	200
	विचारपुर नवागाँव	1653000	695000	472000	250	225
13	आसरा	1900000	780000	600000	770	620

	आसरा (अ,प,रोड)	1700000	780000	600000	700	620
	सांगिनकछार	1413000	750000	491000	375	265
	राजस्व निरीक्षक मंडण्ल डोंगरगाँव					
14	कोकपुर	1900000	980000	780000	1060	600
	कोकपुर (अ,प,रोड)	1700000	980000	780000	960	600
	अरसीटोला	1714000	510000	387000	360	225
	जंतर	1514000	821000	552000	360	240
	चिद्दो	1412000	790000	506000	340	235
15	ब्रम्हनीभाठा	1165000	754000	579000	265	215
	खम्हेरा	856000	549000	404000	250	200
	माहुलझोपडी	911000	584000	480000	235	185
16	मनेरी	1296000	850000	480000	220	210
	गनेरी	940000	557000	406000	250	205
	कासमपुर(विरान)	559000	369000	248000	155	145
	बरगाँव	1025000	762000	535000	230	205
	जामसरार	999000	719000	473000	205	190
17	कोनारी	2820000	910000	700000	640	420
	कोनारी (अ.प.रोड)	2750000	900000	700000	640	420
	साल्हे	1120000	689000	495000	275	230
	गुंगेरी नवागाँव	1124000	686000	489000	275	235
	धुधवा	1094000	685000	490000	275	230
18	अमलीडीह	2820000	1020000	780000	530	420
	बरसनटोला	2270000	880000	640000	500	410
	बीजाभाठा	2790000	1070000	650000	420	320
	झींका	1542000	671000	485000	270	225
19	आरी (अ,प, रोड)	2610000	860000	680000	480	390
	आरी (डोंगरगाँव रोड)	2700000	900000	700000	600	500
	बगदई	2990000	1000000	780000	450	320
20	डोंगरगाँव (राज, रोड)	8500000	2200000	1500000		
	डोंगरगाँव(चौकी रोड)	8300000	2080000	1200000	वार्ड दर	वार्ड दर
	सेवताटोला (राज, रोड)	8000000	2200000	1210000		
	सेवताटोला (चौकी रोड)	7700000	2090000	1210000	वार्ड दर	वार्ड दर
	मटिया (राज, रोड)	8000000	1900000	1100000		
	मटिया (चौकी रोड)	7720000	1300000	910000	वार्ड दर	वार्ड दर
	करियाटोला (राज, रोड)	6000000	1500000	100000		

	करियाटोला (चौकी रोड)	5720000	1270000	870000	वार्ड दर	वार्ड दर
21	मोहड	2880000	750000	590000	420	330
	मोहड़ (अ.प.रोड)	2750000	750000	590000	420	330
	कोहका	1752000	682000	485000	385	300
	माथलडबरी	2058000	676000	522000	370	290
	रेंगाकटेरा	1660000	665000	482000	265	215
22	खुज्जी	2656000	1047000	652000	1430	645
	दर्दी	1177000	652000	477000	275	205
	बेंदरकटटा	1361000	651000	453000	205	190
	बगमार	1149000	645000	512000	265	195
23	बडभूम	1548000	794000	553000	375	285
	करेठी	2057000	879000	575000	390	300
	नांदिया	1375000	774000	547000	375	285
	भटगुना	1394000	752000	521000	365	275
24	खुर्सीपार	1433000	778000	540000	375	275
	परना	1195000	757000	541000	375	285
	बडगाँव चारभाठा	1470000	824000	573000	370	270
25	किरगी	2038000	1040000	894000	720	550
	रूपाकाठी	1617000	999000	790000	700	520
	रीवागहन	1591000	1071000	800000	535	465
26	रातापायली	2756000	1476000	1091000	785	590
	रूदगाँव	2279000	1187000	877000	785	575
	भाखरी	2035000	1037000	890000	745	585
27	अर्जुनी (राज, रोड)	7000000	1800000	1300000	3700	1700
	अर्जुनी (अ,प, रोड)	6810000	1720000	1260000	3560	1500
	सुखरी	3380000	1470000	1000000	830	670
	सालिक झिटिया	1455000	920000	700000	560	490
28	केसला	2469000	1219000	1016000	980	620
	धौराभाठा	2190000	840000	640000	620	560
	सिंगारपुर	2340000	840000	640000	580	520
	पैरी	2500000	100000	800000	700	600
	पैरी (अ.प.रोड)	2360000	870000	690000	620	540
	मेढा	1331000	770000	582000	520	455
29	घोरदा	5000000	1560000	1190000	1390	890
	कोटरासरार	2056000	1145000	941000	760	600

	चमाररायटोलागाँव	1386000	913000	710000	775	500
	मोहभटठा	1788000	1029000	808000	765	490
30	सोनेसरार	2273000	1081000	748000	760	500
	छुईखदान	1810000	885000	656000	760	500
	सुखरी	1483000	998000	741000	730	490
31	करमतारा	3580000	1390000	1070000	1110	860
	मोखली	1696000	1017000	727000	780	500
32	कुतुल बोड भाटागाँव	1519000	1208000	922000	870	770
	सम्बलपुर	1749000	1017000	877000	960	575
	मरेठा नवागाँव	1359000	873000	718000	585	445
	भोथली	1375000	772000	603000	515	385